



# ザ・ウインザーホテル洞爺 改善型ESCOプロジェクト

Project Sheet

## 1 本プロジェクトの特長

- 01 「北海道洞爺湖サミット」  
会場にてESCOサービスを実施
- 02 施設全体のCO<sub>2</sub>排出量を年間  
「474ton」削減
- 03 空調・換気・衛生設備など多岐にわたる  
省エネルギーメニューの採用

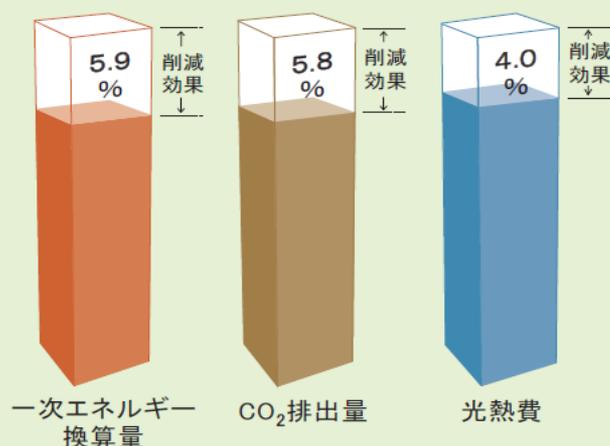


ザ・ウインザーホテル洞爺

## 2 ESCO導入効果

	導入効果
一次エネルギー換算量	▲5.9%
CO <sub>2</sub> 排出量	▲5.8%
光熱費	▲4.0%

※下記省エネルギーシステムの導入により、ホテル施設の機能と快適性を維持したまま、大幅な省エネを達成しています。



## 3 プロジェクトの概要

- サービス種別: 設備改善型ESCOサービス
- 契約方式: ギャランティード・セイビングス契約
- 契約期間: 2008年10月～(3年間)

施設概要 建物用途: ホテル  
延床面積: 63,806 m<sup>2</sup>  
竣工年月: 1993年4月  
建物規模: 地上11階 地下1階

## 4 導入した主な省エネルギーシステム

- 【空調設備】
  - BEMSシステム
  - 二次ポンプの容量最適化・変流量制御
  - 換気風量の時間帯別制御
  - 客室系統外調機の最適運転制御
  - 送水温度のカスケード制御
  - 外気量の最適運転制御
  - アトリウム空調機の最適運転制御
- 【換気設備】
  - 機械室給排気ファンの変風量制御
- 【水道設備】
  - 給湯ポンプの圧力制御

※お客さまの敬称については省略させていただいております。

日本ファシリティ・ソリューション株式会社

東京都品川区大崎一丁目6番4号 新大崎ビルディング 〒141-0032 Tel. 03-6371-2500 (Web) <http://www.j-facility.com/>