



Project Sheet

# 法政大学 外堀校舎 新築型ESCOプロジェクト

## 1 本プロジェクトの特長

### JFS初の新築型ESCO事業

01 新築建物における省エネルギー化とエネルギーコスト削減ニーズに対し、ESCO方式を活用してエネルギーソリューションを実現しています。

02 日本で初めてESCOサービスにNEDO補助金を活用。  
※住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業)

03 高効率空冷HPチラー、氷蓄熱システム(氷蓄熱ユニット+氷蓄熱槽)、低温送風型空調機、昼光利用の照明制御などの省エネ技術を採用

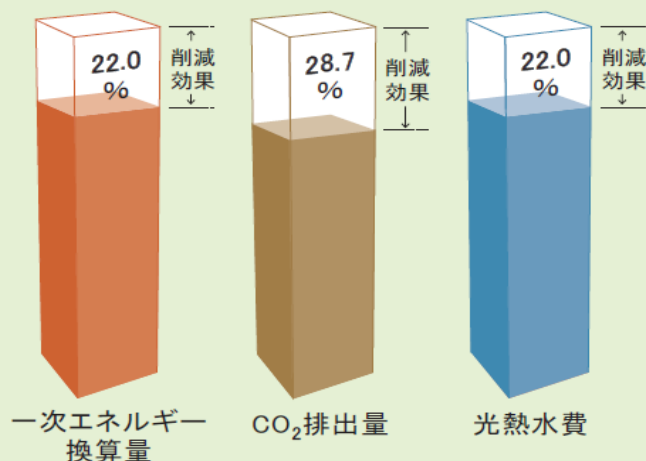


法政大学 外堀校舎

## 2 ESCO導入効果

	導入効果
一次エネルギー換算量	▲22.0%
CO <sub>2</sub> 排出量	▲28.7%
光熱水費	▲22.0%

※新築建物のため、標準的なシステムを採用した場合のシミュレーション値をベースに省エネルギー効果を試算しています。



## 3 プロジェクトの概要

- サービス種別：新築型ESCOサービス
- 契約方式：シェアード・セイビングス契約
- 契約期間：2007年4月～(15年間)
- 事業フォーメーション  
お客さま：法政大学  
事業・設計役割：JFS  
建設役割：大成建設 空調・電気：高砂熱学、東洋熱工業  
その他役割：ダイヤモンドリース

施設概要 建物用途：学校 延床面積：21,849m<sup>2</sup>  
竣工年月：2007年3月  
建物規模：地上8階 地下2階

## 4 導入した主な省エネルギーシステム

### 【空調設備】

- 国内最高効率の空冷ヒートポンプチラー
- 氷蓄熱+低温冷風空調システム
- 空調機の変风量制御
- 外気量制御
- BEMS(業務用ビルエネルギーマネジメントシステム)

### 【電気設備】

- インバータ照明器具とセンサーによる調光制御
- 高効率トランス

※お客さまの敬称については省略させていただいております。

日本ファシリティ・ソリューション株式会社

東京都品川区大崎一丁目6番4号 新大崎ビルディング 〒141-0032 Tel. 03-6371-2500(代) (Web) <http://www.j-facility.com/>